

İLAM, MAHKEME HÜKMÜ DEMEKTİR.

İCRA YOLLARI

İLAMSIZ İCRA YOLLARI

Alacaklının elinde hiçbir ilam olmasa bile icra takibi başlatılabildiği yoldur.

BU İCRA ÇEŞİTLERİ SADECE
PARA VE TEMİNAT ALACAKLARI İÇİN OLUR.

1. GENEL HACİZ YOLU İLE TAKİP.
alacaklının elinde bırakın mahkeme kararını
(ilamı) HİÇBİR BELGE OLMASA BİLE alacaklı
bu icra takibini yapabilir.

2. KAMBYO SENETLERİNE ÖZGÜ HACİZ
YOLU İLE TAKİP.
alacaklının elinde bir kambiyo senedi var.

3. kiralanan taşınmazın ilamsız yolla tahliyesi.

İLAMLİ İCRA YOLU

Alacaklının elinde mahkeme kararı var. ilam
var. ama borçlu mahkeme kararını
uygulamıyorsa alacaklı elindeki ilamı icra
takibine koyar. mahkeme kararının zorla
yerine getirilmesini sağlar.

[DEMEK Kİ ALACAKLININ ELİNDE BİR
İLAM veya ilam niteliğinde belge] OLMALI

ilamlı icra, BÜTÜN ALACAKLAR İÇİN OLUR

- PARA (ilamsız da olur)
- TEMİNAT (ilamsız da olur)
- ALTIN PARA ALACAKLARI
- YABANCI DEVLETEN ALACAKLAR
- YAPMA
- VERME ALACAKLARI
- ÇOCUK TESLİMİ VE çocukla kişisel ilişki
kurma

REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU (RPÇY)

borç için zaten önceden REHİN
gösterilmişse borç ödenmediğinde
alacaklı ÖNCELİKLE RPÇY yolu ile
takip yapmalıdır.

GENEL HACİZ YOLU TAKİBİ

sadece para ve teminat alacakları için olur!!!

alacaklının elinde hiçbir belge olmasa dahi bu icra takibini başlatma hakkı var!!

bu takibin aşamaları:

1. alacaklı icra dairesinde TAKİP TALEBİ

2. icra dairesi borçluya ÖDEME EMRİ TEBLİĞ EDER

[TAKİP KESİNLEŞİRSE]

3. HACİZ

4. PARAYA ÇEVİRİME (SATIŞ)

5. PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI

TAKİP TALEBİ

Alacaklı takip talebini İCRA DAİRESİNE YAPAR!

** yetkili icra dairesi hangisi?

—> İCRA DAİRESİNİN YETKİSİ KESİN YETKİ DEĞİLDİR.

çünkü taraflar yetki sözleşmesi ile yetkili icra dairesi veya dairelerini belirlemiş olabilirler.

- kanunda yetkili icra dairesinin hangisi olduğu “borcun ifa yerine” göre tespit edilir.

- BORÇLUNUN YERLEŞİM YERİNDEKİ İCRA DAİRESİ DE YETKİLİ!!

- para alacağı ise alacaklının yerleşim yerindeki de olur, eşya teslimiyse sözleşme yapıldığında mal nerede ise orada ifa olacağı için oradaki icra dairesi yetkili olur..

nasıl?

- sözlü, yazılı veya elektronik ortamdan takip talebinde bulunmak mümkün.

- alacaklı takip talebinde şunları belirtmeli:

-ad soyadı, adresi, tc kimlik

- borçlunun kim olduğu, adresi, biliniyorsa tc kimlik

- alacağın TL CİNSİNDEN tutarı!! (yabancı para ile takip başlatılamaz- kamu düzenine aykırı)

- alacaklı elinde belge varsa belgesini de icra dairesine verir, elinde belge yoksa (ki olmayabilir) borcun sebebinin belirtmeli

- alacaklı kendisine ait bir banka hesap nosu.

- hangi takip yolunun seçildiği..

takip talebinde bulunmuş olmanın huksal sonuçları:

1. maddi hukuk bakımından:

- borcun zamanaşımı “kesilir”

- borçlu daha önce temerrüde

düşmediyse, takip başlatma tarihi

borçlunun temerrüt anı olarak kabul edilir.

2. takip hukuku (icra hukuku) bakımından sonuçları:

- icra dosyası açılır. alacaklıya bir belge verilir.

- icra dairesi 3 gün içinde borçluya “ödeme emri” tebliğ eder.

- takip talep tarihi hacze iştirka ve başkaca davalarda taleplerde önemli bir işlem.

icra dairesi, takip talebini alırken borç var mı yok mu, varsa bile ödenmiş mi, zamanaşımına uğramış mı SORGULAYAMAZ!!!!!!!

*ALACAKLIIN ELİNDE BELGE YOK DİYE BAŞVURUYU ALMAMAZLIK DA YAPAMAZ!!

alacaklının tkaip talebini alan icra dairesi, 3 gün içinde borçluya ÖDEME EMRİ DÜZENLER VE TEBLİĞ EDER.

ödeme emrinde neler belirtilir?
- hangi icra dairesi olduğu..
- borcun TL cinsinden değeri
- alacaklının kim olduğu
- alacaklının elinde bir belge varsa bu belgenin örneği

BORCUN 7 GÜN İÇİNDE ÖDENMESİ veya 7 GÜN İÇİNDE İTİRAZ EDİLEBİLECEĞİ ÖDENMEZ VE İTİRAZ DA EDİLMEZSE TAKİBİN KESİNLEŞECEĞİ VE MAL BEYANINDA BULUNULMASI GEREKTİĞİ AKSİ HALDE HACİZ YAPILABİLCEĞİ İHTAR EDİLİR.

BORÇLU 7 GÜN (hak düşürücü) içinde ÖDERSE, İCRA TAKİBİ SONA ERER.

BORÇLU ÖDEMEZ VE 7 GÜN İÇİNDE İTİRAZ DA ETMEZSE TAKİP KESİNLEŞİR!!! yani alacaklı icra dairesinden kesin haciz isteyebilir hale gelir.

BORÇLU ÖDEMEZ AMA İTİRAZ EDERSE, "TAKİP KENDİLİĞİNDEN DURUR". yani alacaklı haciz isteyemez. alacaklının takibi kesinleştirmesi için borçlunun itirazını mahkeme yoluyla iptal ettirmesi veya kaldırması gerekecek!!

ÖDEME EMRİ TEBLİĞİ VE BORÇLUNUN İTİRAZI

İTİRAZ

borçlu itiraz edecekse bunu nereye nasıl yapar?

- 7 gün içinde (hak düşürücü)
- İCRA DAİRESİNE
- SÖZLÜ VEYA YAZILI
- SEBEP VE DELİL GÖSTERMEK ZORUNDA DEĞİL
- İTİRAZ, TAKİBİ KENDİLİĞİNDEN DURDURUR!!

"GECİKMİŞ İTİRAZ"
- borçlu mücbir nedenlerle süresi içinde icra dairesine itiraz edememise gecikmiş itiraz hakkı var. ENGEL ORTADAN KALKINCA 3 GÜN İÇİNDE AMA EN GEÇ HACİZLİ MALLARIN SATIŞI TAMAMLANANA KADAR GECİKMİŞ İTİRAZ YAPABİLİR.
—> İCRA MAHKEMESİNE YAPILIR.
—> YAZILI BAŞVURULUR.
—> SEBEP VE DELİLLERİ İLE..
—> GECİKMİŞ İTİRAZ TAKİBİ KENDİLİĞİNDEN DURDURMAZ

İTİRAZIN İÇERİĞİ?

maddi hukuk bakımından itirazlar

BORCA İTİRAZ

tam itiraz

- borcun tamamına karşı çıkması. "itiraz ediyorum"
"borcum yok" demesi yeterli. "zamanşımı defi" de bu yolla ileri sürülür.

kısmi itiraz

borcun bir kısmına itiraz edilir. açıkça ve ayrıca belirtilmesi gerekir. muğlak, belirsiz ifadelerle kısmi itiraz olmaz- "geçersiz olur."
- geçerli bir kısmi itiraz yapılırsa, itiraz edilen kısım için takip durur. itiraz edilmeyen kısım için takip kesinleşir.

İMZAYA İTİRAZ

icra takibi başlatılırken alacaklının elinde bir belge varsa ve borçlu bu belgedeki imzanın kendisine ait olmadığını düşünüyorsa "ayrıca ve açıkça" İMZAYA İTİRAZ DA ETMELİ.
** borçlu imzaya itirazını açıkça belirtilmezse "borca tam itiraz etmiş sayılır"

TAKİP HUKUKU BAKIMINDAN İTİRAZ TÜRLERİ

- YETKİ İTİRAZI—> yanlış icra dairesinden takip başlatılmışsa borçlu yetki itirazı yapabilir, yetkili yeri de belirtmeli. itiraz edilmezse o icra dairesi yetkili kabul edilir.
- DERDESTLİK İTİRAZI—> aynı alacak için zaten daha önce yapılmış veya devam etmekte olan bir takip varsa, ikinci bir takip başlatılırsa borçlu bu itirazı yapabilir.
- borçlunun yeni mal edinmediği itirazı...

borçlunun itirazı üzerine alacaklı ne yapmalı?

borçlunun yaptığı itirazı, icra dairesi 3 gün içinde alacaklıya tebliğ eder.

borçlunun neye itiraz ettiğine göre ve alacaklının elinde belge olup olmamasına göre farklı alternatifler var.

alacaklının önünde üç ihtimal var:

1. genel mahkemede itirazın iptali davası açabilir (1 yıl)

2. icra mahkemesinde itirazın kesin kaldırılmasını isteyebilir (6 ay)

3. icra mahkemesinde itirazın geçici kaldırılmasını isteyebilir (6 ay)

BORÇLU BORCA İTİRAZ ETMİŞSE

alacaklının önünde iki ihtimal var:

İTİRAZIN KESİN KALDIRILMASI talebiyle İCRA MAHKEMESİNE başvurulabilir! 6 ay

alacaklının bu başvuruyu yapabilmesi için elinde İİK 68'de sayılan "İTİRAZIN KESİN KALDIRILMASINI SAĞLAYAN BELGELERDEN" BİRİSİ olmalı!!

- borçlunun imzası olan adi senet
- borçlunun imzasını taşıyan onaylama-düzenleme noter senetleri
- kesin aciz belgesi
- kesin rehin açığı belgesi
- kredi kurumlarının düzenlediği belgeler

- bu bir dava değil.
- duruşmalıdır.
- basit yargılama usulü.
- sınırlı inceleme yapar. sadece belgelerden anlaşılabilecek konular ileri sürülebilir.
- taraflar da başta ileri sürdükleri sebeplerle sınırlı olurlar.
- YEMİN TANIK YOK!!
- MAHKEMENİN KARARI MADDİ ANLAMDA KESİN DEĞİLDİR..

ALACAKLI KAZANIRSA,

- itiraz kesin kaldırılır, takip kesinleşir ve alacaklı kesin haciz isteyebilir.
- alacaklı borçludan en az %20 icra inkar tazminatı alır.
- masrafları borçlu öder, borçlu 3 gün içinde mal beyanı yapmalıdır.
- MAHKEME KARARI KESİN OLMADIĞI için kaybeden borçlunun bir de GENEL MAHKEMEDE dava açarak borçlu olmadığını tespit ettirme imkanı olur.

BORÇLU KAZANIRSA,

- takip sona erer. borçlu alacaklıdan %20 icrainkar tazminatı alır, masrafları alacaklı öder. - mahkeme kararı kesin olmadığı için alacaklı istiyorsa bir de genel mahkemede itirazın iptali davası açabilir!!!

İTİRAZIN İPTALİ DAVASI AÇABİLİR. GENEL MAHKEMEDE. 1 YIL

alacaklının elinde itirazın kesin kaldırılmasını sağlayan belge yoksa zaten bu davayı açmaktan başka çaresi yok. alacaklının elinde o belgelerden biri varsa itirazın kesin kaldırılmasını da isteyebilir, genel mahkemede itirazın iptali davası da açabilir.

genel mahkeme

- basit yargılama usulü uygular.
- mahkeme sınırlı inceleme yapmaz.
- taraflar başta ileri sürdükleri iddia ve sebeplerle sınırlı değiller.
- yemin ve tanık VAR!
- MAHKEMENİN KARARI MADDİ ANLAMDA KESİN!!

ALACAKLI KAZANIRSA:

- takip kesinleşir ve alacaklı kesin haciz isteyebilir.
- borçludan en az %20 icra inkar tazminatı alır
- masrafları borçlu öder ve 3 gün içinde mal beyanı yapmalı

BORÇLU KAZANIRSA:

- Takip sona erer.
- alacaklının kötünietini ispatlayan borçlu ondan en az %20 icra inkar tazminatı isteyebilir.
- masrafları alacaklı öder..

BORÇLU İMZAYA İTİRAZ ETTİYSE?

borçlu İMZAYA itiraz etmişse, alacaklı isterse doğrudan genel mahkemede itirazın iptali davası açabilir veya icra mahkemesinde itirazın geçici kaldırılmasını isteyebilir.

İTİRAZIN GEÇİCİ KALDIRILMASI

İCRA MAHKEMESİNDEN İSTENİR.
6 AY İÇİNDE İSTENİR.

buradaki incelemede sadece İMZANIN BORÇLUYA AİT OLUP OLMADIĞINA BAKILIR. başka konu incelenmez.

!! BORÇLU MAZERET GÖSTERMEDEN DURUŞMAYA GELMEZSE, devlete %10 para cezası öder ayrıca itirazı da geçici olarak kaldırılır!

- dava değil,
- SINIRLI İNCELEME YAPAR.
- TARAFLAR DA SINIRLIDIR.
- YEMİN TANIK YOK!
- KARAR MADDİ ANLAMDA KESİN DEĞİLDİR!!

borçlu kazanırsa?

- takip sona erer, borçlu alacaklıdan en az %20 icra inkar tazminatı alabilir. / alacaklı, bir de genel mahkemede itirazın iptali davası açabilir.

alacaklı kazanırsa?

- borçlunun itirazı geçici olarak kaldırılır!!
- alacaklı GEÇİCİ HACİZ isteme hakkına kavuşur!! (itirazın geçici kaldırılması kesin kaldırmaya dönüşmeden hacizli malın satışı istenemez)
- alacaklı borçludan en az %20 icra inkar tazminatı isteyebilir.
- borçlu imza inkarı nedeniyle devlete %10 para cezası öder.
- borçlu, icra mahkemesinin "itirazın geçici kaldırılması" kararı vermesi üzerine 7 GÜN İÇİNDE GENEL MAHKEMEDE BORÇTAN KURTULMA DAVASI AÇABİLİR!!

BORÇTAN KURTULMA DAVASI

genel haciz yolunda borçlu imzaya itiraz etmişse ve alacaklı icra mahkemesinde itirazın geçici kaldırılması talebinde bulunmuşsa, imzanın borçluya ait olduğu ortaya çıkmışsa borçlu 7 gün içinde bu davayı açabilir. Açmazsa, %20 tazminat ve %10 para cezasını ödemek zorunda kalır çünkü kaldırma kararı kesinleşir. borçlu bu davayı açarsa, bu ceza ve tazminatlar ödetilmez dava sonucu beklenir.

- GENEL MAHKEMEDE AÇILIR.
- 7 GÜN İÇİNDE.
- BASİT YARGILAMA YAPAR
- SINIRLI İNCELEME YAPMAZ
- TARAFLAR SINIRLI DEĞİL
- YEMİN TANIK VAR!
- KARARI MADDİ ANLAMDA KESİN!!

BORÇLUNUN BU DAVAYI AÇABİLMESİ İÇİN BİR DE ÖZEL DAVA ŞARTI VAR: MAHKEMEYE %15 ORANINDA TEMİNAT GÖSTERMEK ZORUNDA!!!

İSPAT YÜKÜ DAVALI ALACAKLININ ÜSTÜNDEDİR!!!

yargılamanın sonucunda borçlu kazanırsa, itiraz geçici kaldırıldığında hükmedilen tazminat ve cezayı ödemez, takip sona erer, alacaklıdan en az %20 icra inkar tazminatı alır.

alacaklı kazansaydı, borçlu %20 tazmianatı ve %10 para cezasını ödemek zorunda kalır... takip kesinleşir, alacaklının geçici haciz yaptırdıysa bu da kesin hacze dönüşür...

MENFİ TESPİT DAVASI

DAVACI: BORÇLUDUR.
DAVALI: ALACAKLIDIR.
GENEL MAHKEMEDE AÇILIR.
AMAÇ: BORCUN OLMADIĞININ TESPİT EDİLMESİDİR!
NE ZAMAN?—> PARA İCRA YOLUYLA ALACAKLIYA
ÖDENMEDİĞİ MÜDDETÇE HER ZAMAN AÇILABİLİR!!!!

teminat gösterilerek icranın (paranın alacaklıya
ödenmesinin) durdurulması mümkündür.

ispat yükü davalı alacaklının üstündedir.

- basit yargılama usulü uygular.
- sınırlı inceleme yapılmaz
- taraflar sınırlı değiller
- yemin tanık serbest
- mahkeme kararı kesin!!

kaybeden kazanana icra inkar
tazminatı öder %20

alacaklı kazanırsa takibe devam eder,
borçlu kazanırsa takip sona erer.

İSTİRDAT DAVASI (İADE)

DAVACI: BORÇLU.
DAVALI: ALACAKLI.
GENEL MAHKEMEDE AÇILIR.
AMAÇ VE ÖZEL DAVA ŞARTI: BORÇLU, BORÇLU OLMADIĞI HALDE, CEBRİ İCRA
TEHDİDİ ALTINDA KENDİSİNDEN ÖDEME ALINDIĞINI VE BUNUN ALACAKLIYA
“”ÖDENDİĞİNİ””, PARASINI GERİ ALMAK İSTEDİĞİNİ KANITLAMALI. PARANIN
İADESİ AMAÇLANIR.
SÜRE?—> PARANIN İCRA VEZNESİNE GİRDİĞİ ANDAN İTİBAREN 1 YIL İÇİNDE
AÇILABİLİR.

İSPAT YÜKÜ, DAVACI BORÇLUNUN ÜSTÜNDE. borçlu olmadığını ve paranın
kendisinden cebri icra ile alınıp alacaklıya verildiğini ispatlamalı.

- basit yargılama yapılır
- sınırlı inceleme yapılmaz
- taraflar sınırlı değiller
- yemin tanık serbest
- karar maddi anlamda kesin!!!

bu davada kaybeden kazanana icra
inkar tazminatı ödemez!!!!

MAL BEYANI

- borçlunun borca yetecek kadar malvarlığı veya hakkını icra dairesine bildirmesi.

- borçlu kendisine ödemne emri geldiğinde ödemez ve itiraz da etmezse mal beyanı yapmalı!

- mal beyanı yapmamak suç değildir. ancak yapılmazsa, alacaklının başvurusu halinde İCRA MAHKEMESİ kararıyla 3 ayı geçemeyecek şekilde HAPİSLE TAZYİK kararı verilebilir.

- yalan mal beyanı yapmak SUÇTUR. icra mahkemesi 3 aydan 1 yıla hapis cezası verir.

- süresi?
genel haciz yolunda ödeme emri tebliği halinde—> 7 gün
- Kambyo senetlerine özgü haciz yolunda—> 10 gün
- ilamlı icra—> 7 gün
- iflas takiplerinde ve rpçy takibinde mal beyanı ihtarı yer almaz.

* borçlu İTİRAZIN GEÇİCİ-KESİN KALDIRILMASI VE İTİRAZIN İPTALI DAVASINI KAYBETTİĞİNDE 3 gün içinde beyan yapmalı.

İCRA TAKİBİNİN İPTALI

1. İTFA sebebiyle
2. ZAMANAŞIMI sebebiyle

borçlu icra mahkemesinden icra takibinin iptalini isteyebilir!!

** itfa, borçlunun icra takibinine rağmen borcunu icra dairesi banka hesabına değil de doğrudan alacaklıya ödemesidir. alacaklının icra takibini düşürmesi lazım. yapmazsa, borçlu icra takibini ancak mahkeme kararıyla iptal ettirebilir.

İCRA TAKİBİNİN TALİKİ (erteleme)

İMHAL sebebi ile olur.

imhal, mühlet, süre demektir.

alacaklı, borçluya borcu ödemesi için süre veriyse bu süre boyunca icra takibi için icra dairesinden işlem yaptırmamalı. yaptırırsa, borçlu icra mahkemesine başvurarak icra takibinin talikini isteyebilir.

İHTİYATİ HACİZ

GENEL MAHKEMEDEN İSTENİR.

- sadece para ve teminat alacaklarında mümkündür.
- icra takibi başlatılmadan önce de sonra da her zaman istenebilir.

kural olarak borç muaccel olmalı ama müccel borçlarda borçlunun kaçması, kaçma ihtimali, mal kaçırma veya ihtimali, adresinin belli olmaması gibi sebeplerle de ihtiyati haciz istenebilir.

borç için rehin varsa, ihtiyati haciz istenemez. yetmeyecek kısım için istenebilir.

GEÇİCİ HACİZ

genel haciz yolunda, borçlunun imzaya itirazı nedeniyle alacaklı icra mahkemesinden itirazın geçici kaldırılması kararı aldıysa bunun üzerine icra dairesinden istenebilen haciz.

- itirazın geçici kaldırılması kararı kesinleşmeden hacizli malın satışı istenemez!

KESİN HACİZ

- takip kesinleştiğinde istenebilir.
- borçluya ödeme emrinin tebliğinden itibaren 1 yıl içinde istenebilir.
- icra dairesinden istenir.
- satış da istenebilir.

İLAVE HACİZ

HACZE İŞTİRAK nedeniyle bir alacaklının başlattığı takibe başka alacaklılar da katılırsa icra dairesinden talep edilebilecek olan hacize denir.

- kesin olduğu için satış istenebilir.

TAMAMLAMA HACİZİ

PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI evresinde, para alacağa yetmezse ama bunun sorumlusu icra dairesinin az mal haczetmesi ise,

icra daires "resen" bir miktar daha haciz yapar ve resen satar, böyle alacak miktarını tamamlamaya çalışır.

ALACAKLI GENEL MAHKEMEDEN İHTİYATİ HACİZ KARARINI ALDIĞINDA DEVAMINDA ŞUNLARI SIRASIYLA YAPMALI.

1. BU KARARI 10 GÜN İÇİNDE İCRA DAİRESİNE UYGULATTIRMALI!!

2. HACİZ YAPILINCA DA 7 GÜN İÇİNDE DAHA ÖNCE BAŞLATMADIYSA İCRA TAKİBİNİ BAŞLATMALI!!

- İHTİYATİ HACİZLE HACZEDİLEN MALIN SATIŞI İSTENEMEZ. TAKİP KESİNLEŞMEDEN OLMAZ!!
- BİR MALİ İHTİYATEN HACZEDEN KİŞİ ÖNCELİK HAKKINA SAHİP OLMAZ.

- HAKSIZ İHTİYATİ HACİZ KARARI NEDENİYLE BORÇLU ZARAR GÖRMÜŞSE ALACAKLIYA KARŞI TAZMİNAT DAVASI AÇABİLİR!!