

“BÜTÜN ALACAKLAR!!!” için
ilamlı icra olur!

- para
- teminat
- altın para
- yapma
- verme
- yabancı devletten
- çocuk

alacaklının elinde İLAM
(mahkeme kararı)
veya
İLAM NİTELİĞİNDE
BELGE OLMALI

İLAMLİ İCRA

- İLAMIN ZAMANAŞIMI SÜRESİ 10 YILDIR!!
- ilamlı icra takipleri Türkiye’deki bütün icra dairelerinden başlatılabilir.
- ilamlı icra takip talebi üzerine icra dairesi borçluya “icra emri” gönderir. kural olarak ÖDEME SÜRESİ 7 GÜNDÜR. (borcun türüne göre daha farklı süreler de öngörülebilir)
- !!!! borçlu icra emrine İTİRAZ EDEMEZ!!! İLAMLI İCRADA BORÇLUNUN İTİRAZ HAKKI YOK!!!!

❓ Mahkeme huzurundaki şarta bağlı olmayan sulhler.

❓ Mahkeme huzurundaki kabuller. (ve mahkeme huzurunaki feragatler)

❓ İstinaf ve Temyiz kefaletnameleri

❓ İcra dairelerindeki kefaletnameler

❓ Kayıtsız şartsız para borcu ikrarını içeren düzenleme biçimindeki noter senetleri.

❓ Avukatların düzenlediği uzlaşma tutanağı

❓ Kayıtsız şartsız bir para borcu ikrarını içeren ipotek akit tablosu

❓ Tüketici sorunları/hakem heyeti/kararları

❓ İcra edilebilirliğine ilişkin mahkemece şerh verilen, arabuluculuk faaliyeti sonunda imzalanan anlaşma belgesi

❓ Uzlaşmaya tabi suçlar hakkında uzlaşma belgesi

❓ Baroların, Noterler birliği disiplin kurulunun, para cezaları ve giderlere ilişkin kararları

“onaylama” biçimindeki noter senetleri
itirazın kesin kaldırılmasına yarar, hacze iştirak imkanı da verir amaa ilam niteliğinde sayılmaz.
- aciz belgesi
-rehin açığı belgesi
-kambiyo senetleri
-adi senetler vb... ilam niteliğinde
D E Ğ İ L !!!

BİR İLAMIN (mahkeme kararının) icra takibine konulabilmesi için kural olarak KESİNLEŞMESİNE GEREK YOK!
(yani üst yargıya götürüldüyse oradan da karar gelmesini beklemeye gerek yok!!!!)

İSTİSNALAR—> ANCAK KESİNLEŞTİKTEN SONRA İCRA TAKİBİNE KONULABİLECEK İLAMLAR:

- Taşınmaz üzerindeki aynı haklara ilişkin ilamlar
- Aile hukukuna ilişkin ilamlar (Bununla birlikte Nafaka hükümlerinin kesinleşmeden icrası mümkündür!)
- Kişiler hukukuna ilişkin ilamlar
- Bayrağa ve sicile bakılmaksızın GEMİLERE ve bunlarla ilgili aynı haklara ilişkin ilamlar
- Sayıştay ilamları (tazminat içeren)
- Yabancı mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizi ile ilgili ilamlar
- Ceza mahkemesi ilamlarının yargılama giderlerine ilişkin hükmü

diyelim ki alacaklı bir ilamı hemen icra takibine koydu ya da koyacak!! borçlu ise mahkeme kararını beğlenmediği için istinafa-temyize gidecek!! borçlu istinafa-temyize giderken ayrıca bir de “İCRANIN DURDURULMASI” isterse alacaklının başlattığı ilamlı icra takibi durur.

ya icranın durdurulması kararı alınamazsa ve alacaklı icra ile alacağını “alırsa” bu rağmen üst yargı incelemesi sonucunda da borçlu haklı çıkarsa? İCRANIN İADESİ yapılmalıdır. alacaklı aldığı borçluya iade etmelidir.

ilamlı icrada İTFA, ZAMANAŞIMI VE İMHAL durumlarında icra mahkemesinden “İCRANIN GERİ BIRAKILMASI” İSTENİR. /// ilamsız icrada itfa ve zamanşımı “icra takibinin iptali”, imhal ise “icra takibinin taliki” sebebi idi.

REHNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ YOLUYLA İCRA TAKİBİ (RPÇY)

bir borç ilişkisinde önceden rehin gösterilmişse ve borçlu borcunu ödememişse alacaklı öncelikle RPÇY yapmalıdır.

★ İlk'na göre "rehin" olarak kabul edilen haller:

- taşınmaz rehni türleri olarak ipotek ipotekli borç senedi irat senedi
- taşınır rehni türleri olarak ticari işlemlerde taşınır rehni motorlu araç rehni hayvan rehni hapis hakkı vb..

* gemi ipotekleri, adı üstünde ipotek çeşididir.(gemi taşınırdır ama hacizli gemilerin satışında sicile bağlı olmayan gemiler taşınırlar gibi satılır, sicile bağlı gemilerse taşınmazlar gibi satılır)

* TMK'na göre "taşınmaz yükü (gayrimenkul mükellefiyeti) kendine özgü bir sınırlı ayni haktır. İlk bakımından bu da ipotekler gibi rpçy konusu olur.

★★★ kural olarak, bir borç ödenmediğinde (rehin de varsa) alacaklı öncelikle RPÇY yapmalıdır. ancak istisna olarak 1. alacaklının elinde kambiyo senedi varsa ve aynı zamanda rehin hakkı da varsa alacaklı istediği takip yolunu seçebilir. ister rpçy ister kambiyo takibi yapabilir.

2. TOKİ'den veya kredi karşılığı taşınmaz ipoteklendiyse, borç taksitleri ödenmediğinde alacaklı önce RPÇY yapmak zorunda değil, genel haciz yolu takibi de yapabilir.

★ alacaklının başlattığı takip "kesinleştiği" zaman [haciz yok çünkü zaten rehin var] alacaklı icra dairesinden SATIŞ istemeli. taşınırsa satış isteme süresi 6 ay, taşınmazsa satış isteme süresi 1 yıl. (satış kuralları aynı) /// alacaklı süresi içinde satış istemezse TAKİP DÜŞER! (alacak hakkı ve rehin hakkı sona ermez ama takip düşer, alacaklı sonra sıfırdan tekrar rpçy takibi başlatabilir) [oysa ki diğer icra yollarında süresinde satış istemeyince sadadece "satış düşer" takip sona ermez]

★ REHİN AÇIĞI BELGESİ

rehinli malın satılması halinde para alacağa yetmezse "KESİN REHİN AÇIĞI BELGESİ" düzenlenir—> itirazın kesin kaldırılmasını sağlar, hacze iştirak imkanı verir, genel haciz yolu takibi başlatılıp kalan alacak hacizle tamamlanır. /zamanaşımı 20 yıl, faiz istenemez, yenileme yok
rehinli malın henüz satılmamış ama "tahminen" borca yetmeyecekse GEÇİCİ REHİN AÇIĞI BELGESİ düzenlenir—> genel haciz yolu takibi başlatılabilir, hacze iştirak imkanı verir...
rehin açığı belgeleri borçlunun aciz olduğunu göstermez!! / tasarrufun iptali davası açmaya yaramaz

TAŞINIR REHİNİ

İLAMSIZ RPÇY

ödeme süresi: 15 gün
itiraz süresi: 7 gün. (imzaya, borca itiraz edilebilir hatta rehin hakkına da itiraz edilebilir..
mal beyanı yok!

İLAMLİ RPÇY

ödeme süresi: 7 gün
itiraz yok
mal beyanı yok

TAŞINMAZ REHİNİ

ödeme süresi: 30 gün
itiraz süresi: 7 gün. —> rehin hakkına itiraz edilemez!
mal beyanı yok.

ödeme süresi: 7 gün [ipotek akit tablosuna kayıtlı taşınmazsa 30 gün]
itiraz yok
mal beyanı yok

İHTİYATİ HACİZ

- GENEL MAHKEMEDEN İSTENİR
- HANGİ ALACAKLAR İÇİN OLUR: SADECE PARA VE TEMİNAT
- ALACAK MUACCEL OLMALI AMA MÜECCEL ALACAKLARDA BORÇLUNUN KAÇMA MAL KAÇIRMA İHTİMALİ, ADRESİNİN BELLİ OLMAMASI VB HALLER NEDENİYLE İHTİYATİ HACİZ İSTENEİLİR.
- BORÇ İÇİN REHİN DE VARSA ihtiyati haciz istenmez. rehin yetmiyorsa, rehininin karşılamayacağı kısım için ihtiyati haciz istenebilir.
- genel mahkeme, alacaklının elinde ilam veya benzer belge yoksa, teminat ister.
- mahkeme kural olarak borçluyu da dinelemelidir ama dinelmeden de karar verebilir.

genel mahkeme
İHTİYATİ HACİZ KARARI VERİRSE
ALACAKLI ŞİMDİ NE YAPMALI?

10 GÜN İÇİNDE BU KARARI İCRA
DAİRESİNE UYGULATTIRMALI (HACİZİ
YAPTIRMALI)

haciz yapılıncaya da eğer daha önce
başlatmadıysa 7 GÜN İÇİNDE İCRA
TAKİBİNİ BAŞLATMALI VEYA DAVASINI
AÇMALI.

alacaklı bunlardan birisini dahi
yapmazsa
ihrtiyati haciz kararı hükümsüz olur!!!

haksız bir ihtiyati haciz kararı ise
uygulanması nedeniyle borçlu zarar
gördüyse ve arada illiyet bağı da
varsa
borçlu alacaklıya karşı genel
mahkemede tazminat davası açabilir.

ihtiyati haciz ile haczedilen mallar
satılabilir mi?
takip başlatılıp kesinleşmeden satış
istenemez.

ihtiyati hacizi yaptıran alacaklı o malın
satış değeri üzerinde diğer alacaklılar
karşısında öncelik hakkı olur mu?
Olmaz!!!!
para paylaştırmada sıra cetveline
bakılır!