

1- Hukuk kurallarının anlam bakımından uygulanmasında aşağıdakilerden hangileri hâkimi bağlayıcı niteliktedir?

- I- Hakemli bilimsel dergilerde yayımlanan makaleler
- II- İlk derece mahkemesi hâkiminin verdiği kararlar
- III- İçtihadı birleştirme kararları
- IV- Hukuki eser tahlilleri

- A) I- III B) III- IV C) Yalnız III
D) I- III- IV E) II- III

2- “Hâkimin yarattığı hukuk” ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Hukuk dışı alanda bir boşluk olması halinde mümkündür.
- B) Kanunda açık boşluk olduğu durumlarda mümkündür.
- C) Hâkim hukuk yaratırken atıf yoluna başvurur.
- D) Kanunda örtülü boşluk olması halinde mümkündür.
- E) Kanun metninin ihtiyaca cevap vermediği durumlarda kanunda boşluk vardır, bu boşluğu doldurur.

3- Aşağıdaki “ emredici kurallara aykırı” hukuki işlemlerin hangisinin yaptırımını butlan (kesin hükümsüzlük) **değildir?**

- A) Muvazaalı işlemler
- B) Geçerlilik şartı olan şekle aykırı hukuki işlemler
- C) Ayırt etme gücü bulunmayan kimselerin (tam ehliyetsizler) yaptığı işlemler
- D) Konusu hukuka aykırı olarak kurulan sözleşmeler
- E) Kurucu unsurlarından en az birisinin eksik olduğu hukuki işlemler

4- A, cebinde saatini unuttuğu paltosunu kuru temizleyici B’ ye bırakmıştır. B paltoyu temizleyip A’ ya geri vermiş ancak saati iyi niyetli C’ ye satıp teslim etmiştir. Yukarıdaki olaya göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Palto, A’ nın elinden rızası ile çıkmıştır.
- B) B, palto açısından emin sıfatıyla zilyettir.
- C) Saat, A’ nın elinden rızası dışında çıkmıştır.
- D) İyi niyetli C, saatin mülkiyetini hiçbir zaman kazanamaz.
- E) A, C’ den saatin kendisine iade edilmesini 5 yıllık süre içerisinde isteyebilir.

5- “Hâkimin takdir yetkisi” kullanması ile ilgili olarak aşağıda verilen ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Açık boşluk doldurmaktadır.
- B) Üst yargı denetimine tabi değildir.
- C) Takdiri nedenlerin gösterilmesi zorunluluğu yoktur.
- D) Hâkim takdir yetkisini kullanırken hukuk yaratır.
- E) Kural içi boşluk doldurmaktadır.

6- “Ergin kılınma (Yargısal erginlik)” ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Küçüğün 15 yaşını tamamlamış olması
- B) Küçüğün rızası
- C) Sulh hukuk mahkemesinin kararı
- D) Velayet altında ise velisinin rızası
- E) Vesayet altında ise vasisinin rızası

- 7- I. Savurganlık
- II. Akıl zayıflığı
- III. Yaş küçüklüğü
- IV. Kötü yaşama tarzı
- V. Sarhoşluk

Yukarıdakilerden hangileri “ayırt etme gücü”nü ortadan kaldıran nedenlerdendir?

- A) Yalnız III B) II ve V
C) I – II – V D) I - II – III – V
E) II – III – V

8- Aşağıdakilerden hangisinde “ kişilik haklarının ihlali hukuka uygunluk sebebi” olarak değerlendirilebilecek bir durum yoktur?

- A) Bir hastanın tıbbi müdahaleye onay vermesi
- B) Arkadaşı tarafından kolunun kırılmasına kişinin rıza göstermesi
- C) Meşru müdafaa sınırlarında kalan darp eylemi
- D) Salgın hastalık nedeniyle kişinin hareket özgürlüğünün sınırlandırılması
- E) İcra müdürünün geçerli bir haciz kararına dayanarak konuttan içeri girmesi

9-

- I- Mutlak haklardandır.
- II- Devredilemez, haczedilemez.
- III- Miras yoluyla intikal edebilir.
- IV- Malvarlığına ilişkindir.
- V- Yalnızca, fiil ehliyeti olan gerçek kişilerde mevcuttur.

Yukarıda yer alan özelliklerden hangileri “ kişilik hakları”na ilişkindir?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) Yalnız V
- D) I ve II
- E) I, II ve V

10- 16 yaşındaki A, aşağıdaki hukuki işlemlerden hangisini velisinin muvafakati olmadan yapabilir?

- A) Önemli bağışta bulunma
- B) Kendi adına kredi kartı alma
- C) Alacaklı sıfatıyla kefalet sözleşmesi yapma
- D) Arkadaşının borcu için kendi taşınmazı üzerinde rehin kurma
- E) Evlilik dışı doğan çocuğu tanıma.

11- Tam ehliyetsizlerin hukuki işlem ehliyetiyle ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Evlilikleri hâkimin iptal kararına kadar geçerli bir şekilde hüküm ve sonuç doğurur.
- B) Bağış kabul edemezler.

- C) Yaptıkları hukuki işleme yasal temsilcileri icazet verdiği an, hukuki işlem geçerli hale gelir
- D) Düzenledikleri vasiyetnameler, hâkim kararına kadar geçerliliğini korur.
- E) Mirasçı olabilirler.

12- 17 yaşındaki A, yasal temsilcisinin izni olmadan aşağıdaki hukuki işlemlerden hangisini yapabilir?

- A) Boşanma davası açma
- B) Tanıma
- C) Nişanlanma
- D) Evlenme
- E) Evlat edinilme

13- Kişinin eşinin amcası ile olan hısımlık ilişkisi hangisidir?

- A) Üçüncü dereceden üstsoy kan hısımlığı
- B) Üçüncü dereceden yansoy kayın hısımlığı
- C) Dördüncü dereceden yansoy kan hısımlığı
- D) Dördüncü dereceden yansoy kayın hısımlığı
- E) İkinci dereceden üstsoy kayın hısımlığı

14- TMK m. 1020 uyarınca, “Tapu sicili herkese açıktır.

İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir.

Kimse tapu sicilindeki bir kaydı bilmediğini ileri süremez.” Hükmünün hukuki niteliği hangisidir?

- A) Adi karine
- B) Kesin Karine
- C) Karşıt kavram kanıtı
- D) Atıf
- E) Açık Boşluk

15- 17 yaşında ve ayırt etme gücüne sahip A, bir teknoloji mağazasından kendisine bir müzik çalar kulaklığı satın almış, arkadaşı 19 yaşındaki B adına ve hesabına da, onun isteği üzerine bir cep telefonu satın almıştır.

Yukarıda verilen bilgilere göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) A, hiçbir hukuki işlemi tek başına yapamayacağından yapmış olduğu iki işlem de geçersizdir.
- B) Sınırlı ehliyetsiz olan A'nın başkasının temsilcisi olması mümkün olamayacağı için, arkadaşı nam ve hesabına yaptığı cep telefonu satın alma işlemi geçersizdir.
- C) A'nın kendisi için aldığı kulaklıkla ilgili işlemi geçerlidir, ancak temsilci olarak yaptığı işleme yasal temsilcinin muvafakat vermesi gerekir.
- D) A, temsilci olarak tek başına işlem yapabilir, ancak kendisi için aldığı kulaklıkla ilgili olarak yasal temsilcinin muvafakati aranır.
- E) Her iki satış işlemi de yok hükmündedir.

16- A, B'den çaldığı altın yüzüğü C'ye rehin olarak vermiş; C de bu yüzüğü D'ye satmış ve teslim etmiştir. Buna göre aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) D, bu yüzüğü 5 yıl süreyle zilyetliğinde bulundurursa, kötü niyetli de olsa maliki olur.
- B) D, iyiniyetli de olsa yüzüğün mülkiyetini teslim ile kazanamaz.
- C) C, yüzüğün emin sıfatıyla zilyedi olduğu için D iyi niyetli ise mülkiyeti teslim anında kazanır.
- D) B'nin mülkiyet hakkı ortadan kalkmayacağı için yüzüğün geri verilmesini her zaman mevcut zilyetten talep edebilir.
- E) D eşyayı iade ederken ödediği bedelin kendisine verilmesini isteyebilir.

17- Derneklerle ilgili olarak aşağıda verilenlerden hangisi doğrudur?

- A) En az 5 gerçek ve tüzel kişi tarafından kurulabilir.
- B) Kazanç paylaşma amacıyla kurulabilir.
- C) Zorunlu organları sadece genel kurul ve yönetim kuruludur.
- D) Amacına ulaşmak için ticari işletme işletebilir.
- E) Genel Kurulun salt çoğunlukla alacağı karar ile fesh olunabilir.

18- Aşağıda yer alan durumlardan hangisinde Medeni Kanun md2'de yer alan dürüstlük kuralı uygulanmaz?

- A) Bir hakkın kazanılmasında
- B) Bir hakkın kullanılmasında
- C) Sözleşme öncesi ilişkilerde
- D) Sözleşmenin yan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde
- E) Sözleşmenin yeni şartlara uyarlanmasında

19- 16 yaşındaki A, ayırt etme gücü olmayan akıl hastası B'ye kurşun kalemini bağışlamıştır. Bu olayla ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Bu işlem yok hükmündedir.
- B) Bağış kabul etme B'yi yükümlülük altına sokmadığı için işlem geçerlidir.
- C) A, sınırlı ehliyetsiz olduğu için hiçbir şekilde bağış yapamaz
- D) A'nın yasal temsilcisinin icazeti ile bu işlem geçerli hale gelir.
- E) Bu işlem kesin hükümsüzdür.

20- Gaiplik ile ilgili olarak aşağıda verilenlerden hangisi doğrudur?

- A) Gaiplik kararı verilmesi üzerine gaibin evliliği kendiliğinden sona erer.
- B) Ölümüne muhtemel gözle bakılan bir olayda kaybolan kişi ile ilgili verilecek gaiplik kararı üzerine, gaip kişinin mirasçıları teminat göstermeksizin terekeyi teslim alırlar.
- C) Gaiplik kararı verilebilmesi için ilk ilan tarihinin üzerinden en az 6 ay geçmesi gerekir.
- D) Gaiplik kararı, mahkemenin gaiplik gaipliğe karar verdiği andan itibaren hüküm ve sonuç doğurur.
- E) Kişinin ölümüne muhtemel gözle bakılan olayda kaybolmasının üzerinden bir yıl geçtikten sonra, ilgililerin başvurusu üzerine o yerin en büyük mülki amirinin kararı ile nüfus kütüğüne gaiplik kararı düşülür.

21- Karlı bir havada Ağrı Dağı'nın zirvesine tırmanmak için yola çıkan Ali, dağın eteğindeki ana kamp yerinden eşini arayarak " az sonra zirveye tırmanışım başlayacak" der, telefonu kapatır ve kendisinden bir daha haber alınamaz. Bu olayla ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Ağrı Valisinin emri ile derhal nüfus kütüğüne Ali hakkında ölüm kaydı düşülür.

- B) Ali'nin eşi en az 5 yıl bekledikten sonra gaiplik talebinde bulunabilir.
C) Eşi en az 1 yıl bekledikten sonra gaiplik talebinde bulunabilir.
D) Ali hakkında gaiplik kararı verilebilmesi için 100 yaşını doldurması beklenir.
E) Ali hakkında gaiplik kararı verilirse, evliliği kendiliğinden ortadan kalkar.

22- Aşağıdaki hısımlar ve bu hısımlığın dereceleri ile ilgili verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Anne- oğul: 1. derece üstsoy- altsoy kan hısmı
B) Kardeşler: 2. derece yansoy kan hısmı
C) Eşler: Hısımlık yok
D) Amca- yeğen: 3. derece üstsoy- altsoy kan hısmı
E) Kayınvalide- gelin: 1. derece üstsoy- altsoy kayın hısmı

23- Evlenme ile ilgili aşağıdaki bilgilerden hangisi doğrudur?

- A) Aralarında yasak hısımlık bulunan iki kişinin evlenmesi kesin olarak hükümsüzdür.
B) 16 yaşını doldurmuş kişi, yasal temsilcisinin izniyle evlenebilir.
C) Yetkili memur önünde yapılmayan evlilik işlemi, iptal edilebilir.
D) Akıl hastalarının evlenmelerine hukuki bir engel yoktur.
E) Olağanüstü durumlarda hâkim kararıyla evlenebilmek için yaş sınırı öngörülmemiştir.

24- Mirasbırakan M'nin aşağıda yer alan mirasçılarından hangisinin saklı payı bulunmaz?

- A) Annesi
B) Evlatlığı
C) Eşi
D) Kardeşi
E) Torunu

25- M ölmüş, geride eşi E, çocukları A,B ve kendisinden önce ölen oğlu D'den olan torunları F ve G ile annesi H ve babası K hayattadır. M'nin mirasçılarının miras payları nedir?

- A) E1/4, A3/8, B3/8

- B) E1/2, A1/4, B1/4
C) E1/4, A1/4, B1/4, F1/8, G1/8
D) E1/2, H1/4, K1/4
E) H1/4, K1/4, A1/4, B1/4

26- Hâkimin yarattığı hukukla ilgili olarak aşağıdaki bilgilerden hangisi doğrudur?

- A) Hâkimin yarattığı hukuk, kuvvetler ayrılığı ilkesine aykırıdır.
B) Hâkimin yarattığı hukuk, Anayasa Mahkemesinin denetimine tabidir.
C) Hâkim hukuk yaratırken kıyas yolundan yararlanır.
D) Kanun koyucunun kasıtlı olarak sustuğu durumlarda da hâkim hukuk yaratabilir.
E) Hâkimin yarattığı hukuk kuralı, tüm hukuk uygulayıcılarını bağlayıcıdır.

27-Fiil ehliyetine göre kişilerin sınıflandırılmasında, ayırt etme gücüne sahip ancak ergin olmayan küçükler hangi sınıfa girer?

- A)Sınırlı ehliyetliler
B)Tam ehliyetliler
C)Sınırsız Ehliyetsizler
D)Sınırlı ehliyetsizler
E)Tam ehliyetsizler

28- Vakfın tüzel kişiliğini kazanma anı hangisidir?

- A)Vakıf senedinin tanzimi anında
B)Vasiyet yoluyla vakıf kuran kişinin ölümü anında,
C)Vakıf senedinin en büyük mülki amire teslimi ile
D)Vakfın kurulduğu yer Asliye Hukuk Mahkemesinde tutulan sicile tescili ile
E)Vakıflar Genel Müdürlüğünde tutulan sicile tescil ile.

29- Medeni Kanun md.11 : “Erginlik on sekiz yaşın doldurulmasıyla başlar” hükmünün hukuki niteliği nedir?

- A) Tamamlayıcı hukuk kuralı
- B) Yorumlayıcı hukuk kuralı
- C) Emredici hukuk kuralı
- D) Değiştirici hukuk kuralı
- E) Bozucu hukuk kuralı

30- Medeni Kanuna göre “Vesayet makamı” aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Asliye Hukuk Mahkemesi
- B) Sulh Hukuk Mahkemesi
- C) Aile Mahkemesi
- D) Yerleşim yerinin en büyük mülki amiri
- E) Sulh Ceza Mahkemesi

31- Kural olarak, ayırt etme gücü olmayanların tek başlarına yaptıkları hukuki işlemlerin yaptırımını aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İptal edilebilirlik
- B) Tek taraflı bağlamazlık
- C) Yokluk
- D) Kesin hükümsüzlük.
- E) Kısmi butlan

32-

- I) Hükmen teslim yoluyla kazanma
- II) Miras yoluyla kazanma
- III) Zilyetliğin havalesi yoluyla kazanma
- IV) Araçların teslimi yoluyla kazanma

Yukarıdakilerden hangisi veya hangilerinde zilyetliğin teslimsiz kazanılması durumu söz konusudur?

- A) Yalnız I
- B) I, II ve III
- C) I, II ve IV
- D) II, III
- E) Yalnız II

33- Aşağıdakilerden hangisi taşınmazların tescilsiz kazanılması hallerinden biri değildir?

- A) Tapuya kayıtlı arazinin sahipsiz kalması üzerine işgal edilmesi
- B) Haczedilmiş bir taşınmazın açık artırmadan satın alınması
- C) Mirasbırakanın ölümüyle ona ait olan taşınmazın mirasçılarınca kazanılması
- D) Derneğin taşınmaz edinmesi
- E) Mahkeme kararıyla bir taşınmaz üzerinde mülkiyet hakkının kazanılması

34- Aşağıdakilerden hangisi, tapuya şerhi istenebilecek haklardan değildir?

- A) Önalım hakkı
- B) Taşınmaz satış vaadi
- C) İntifa Hakkı
- D) Kira sözleşmesi
- E) Geri alım hakkı

35- Aşağıdaki “eşya – eşya türü” eşleşmelerinden hangisi doğrudur?

- A) Koyun – Bölünebilen eşya
- B) Konteyner Ev – taşınır eşya
- C) Picasso’nun “Guernica” isimli tablosu – Misli Eşya
- D) Araba – Basit Eşya
- E) Kitap – Tüketilebilen Eşya

36- Taşınır davası ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Malın zilyetliğinin rıza ile kaybı halinde taşınır davası açılabilir.
- B) Taşınır davasının iyiniyetli zilyete karşı fiilin ve failin öğrenilmesinden itibaren iki ay ve her halde zilyetliğin kaybından itibaren bir yıl içinde açılması gerekir.
- C) Taşınır davası, malın zilyetliğini hiç kazanamamış malik tarafından açılmaz.
- D) Taşınır davası, eşya üzerindeki mülkiyet hakkına dayanır.
- E) Taşınır davasının kabul edilebilmesi için zilyetliğin gasp edildiğinin ispatı yeterlidir.

37- I - Hem taşınır hem de taşınmaz eşya açısından koruma hükümleri uygulanır.

II - Kamu malları için de idari koruma talep edilebilir.

III - İdari yoldan korunma talebi Sulh Hukuk Mahkemesinden istenir.

Zilyetliğin idari yoldan korunması ile ilgili yukarıda verilen ifadelerden hangisi veya hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I B) Yalnız II C) II ve III
D) I ve II E) I, II ve III

38- Aşağıdakilerden hangisi aynı haklara egemen olan ilkelerden değildir?

- A) Nisbilik ilkesi
B) Güvenin korunması ilkesi
C) Açıklık İlkesi
D) Hak düşürücü süreye bağlı olmama ilkesi
E) Belirlilik ilkesi

39- Aşağıdaki haklardan hangisi, taşınmaz mülkiyetinin içeriğinde değildir?

- A) Ali'nin Ahmet'e ait tarlası üzerindeki intifa hakkı
B) Berk'in Ankara- Dikmen'deki apartmanın 10 no'lu bağımsız bölümü üzerindeki mülkiyet hakkı
C) Bir spor kulübünün kamuya ait arsa üzerinde bulunan stadyum üzerindeki 40 yıllık üst hakkı
D) Deniz'in dedesinden kalan, köydeki tarla üzerindeki mülkiyet hakkı
E) Elif'e ait tarla üzerinde kurulan 30 yıllık kaynak hakkı

40- Aşağıdakilerden hangisi taşınır mülkiyetinin aslen kazanılması durumlarından birisi değildir?

- A) Bulunmuş eşya
B) Kazandırıcı zamanaşımı
C) İşleme
D) Define
E) İşgal

41- Sınırlı aynı haklardan olan intifa hakkı ile ilgili aşağıda verilenlerden hangisi doğrudur?

- A) Yalnızca taşınır eşyada tesis edilebilir
B) İntifa hakkı devredilebilir
C) Taşınmaz üzerinde intifa hakkı tapuya şerh verilmekle doğar
D) İntifa hakkı, sahibi olan gerçek kişinin ölümüyle sona erer.
E) İntifa hakkı yalnızca kullanma yetkisi verir, semerelerinden yararlanma yetkisi vermez.

42 – Aşağıda verilen sınırlı aynı haklardan hangisi devredilemez niteliktedir?

- A) Üst Hakkı
B) Geçit Hakkı
C) Mecra Hakkı
D) Oturma Hakkı
E) Kaynak Hakkı

- 43- I- İrat Senedi
II- Emtia senedi
III- İpotek
IV- Konşimento

Yukarıda verilenlerden hangisi veya hangileri taşınmaz rehni türlerindendir?

- A) I, III B) Yalnız II C)
Yalnız III
D) I, II ve III E) II, III

44- Bir taşınmaz üzerinde A 1/5, B 1/5 ve C 3/5 oranında paylı mülkiyet hakkına sahiptirler. Bu duruma göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) C, bu taşınmazı tek başına kiraya verebilir.
B) Paylı malın tamamı üzerinde tasarruf işlemlerinin yapılabilmesi için pay ve paydaş çoğunluğu yeterlidir.
C) A, tek başına basit onarım işlerini yapabilir
D) Paylı mülkiyete konu eşyayı önemli bir zarar tehlikesinden korumak için paydaş çoğunluğu gerekir.
E) B, tek başına arsa üzerinde inşaat yapabilir.

45- Aşağıda yer alan fiili durumlardan hangisi zilyetlik olarak nitelendirilmez?

- A) Lehine kaynak hakkı tesis edilmiş taşınmaz malikinin, kaynak üzerindeki durumu
- B) Bakım sorumluluğu olan tank üzerine tankçı askerin durumu
- C) TV tamircisinin TV üzerindeki durumu
- D) Hırsızın çaldığı bilezik üzerindeki durumu
- E) Kiracının kiraladığı ev üzerindeki durumu

46- A, taşınmaz üzerinde sicil dışı bir ayni hakkı olduğunu iddia ederek tapu siciline malik görünen B' ye karşı dava açmıştır. Mahkeme devam ederken, bu taşınmaz B tarafından C' ye satılmıştır. Bu durumda aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) C, bu taşınmazın mülkiyetini iyiniyetli ise 10 yıl sonra kazanabilir.
- B) C, kötü niyetli bile olsa tapu siciline güvendiği için mülkiyeti kazanır.
- C) C, "davasız, aralıksız" zilyetliğin belirli süre korunması şartını gerçekleştirmediği için mülkiyeti kazanamayacaktır.
- D) C, iyiniyetli ise anında malik olur.
- E) C, hiçbir zaman malik olamaz.

47- Bir arabanın direksiyonuna bir kişinin, motoruna başka bir kişinin ayrı ayrı malik olamamaları, aynı haklara egemen olan aşağıdaki ilkelerden hangisi ile ilgilidir?

- A) Belirlilik ilkesi
- B) Aleniyet ilkesi
- C) Sınırlı sayı ve tipe bağlılık ilkesi
- D) Güvenin korunması ilkesi
- E) Hak düşürücü süreye ve zaman aşımına bağlı olmama

48- Aşağıdakilerden hangisi, kadastrosu yapılmamış yerlerde tutulan defterlerden biridir?

- A) Kat mülkiyeti kütüğü
- B) Zabıt defteri

- C) Tapu kütüğü
- D) Düzeltmeler sicili
- E) Mal sahipleri sicili

49- Aşağıdakilerden hangisi "eşya birliği" olarak nitelendirilir?

- A) Otomobil
- B) At
- C) Kalemlik
- D) Pul Koleksiyonu
- E) Bir kilo toz şeker

50- Yasal önalım hakkıyla ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Yasal ön alım hakkının kullanılabilmesi için satış işleminin paydaşlar dışında bir üçüncü kişiye yapılması gerekir.
- B) Belirli bir satışta ön alım hakkını kullanmaktan vazgeçme işlemi tapuda resmi şekilde yapılır.
- C) Yasal önalım hakkı, satışın paydaşlara noter kanalıyla bildirilmesinden başlayarak 3 ay ve her halükarda satışın üzerinden iki yıl geçmekle düşer.
- D) Önalım hakkı, alıcıya karşı dava açarak kullanılır.
- E) Yasal önalım hakkının kullanılması kanundan doğduğu için şerh edilmesine gerek yoktur.

51- Aşağıdaki irtifak haklarından hangisi sahibine tam bir yararlanma hakkı verir?

- A) İntifa hakkı
- B) Mecra hakkı
- C) Kaynak hakkı
- D) Oturma
- E) Üst hakkı

52- Zilyetlik ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Haksız zilyet, malik sıfatıyla zilyet olabilir.
- B) İrade dışı elden çıkan hamiline yazılı senetlerin kötüniyetle edinilmesi mümkündür.
- C) Malik sıfatıyla zilyet olan kişi her durumda asli zilyettir.
- D) Dolaysız zilyetlik ancak fer'i zilyetlikte söz konusu olabilir.
- E) Zilyet yardımcısı, zilyetliğe bağlanan hukuki korumadan yararlanabilir.

53- Mirasın reddi ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Mirasın reddi süresi mirasbırakanın ölümünü öğrendikleri tarihten başlayarak 1 aydır.
- B) Mirasbırakanın ölümü tarihinde borç ödemedi aciz olduğu açıksa belli ise, mirasçılar mirası reddetmiş sayılırlar.
- C) Mirasın reddi beyanı yazılı olarak yapılabileceği gibi, sözlü olarak da yapılabilir.
- D) Red süresi sona ermeden tereke mallarını gizleyen ya da kendine mal eden kişi mirası reddedemez.
- E) Yasal mirasçılardan biri tarafından reddedilen miras payı, reddeden mirasçı mirasbırakandan önce ölmüş gibi diğer hak sahiplerine geçer.

54- Terekenin resmin defterinin tutulmasıyla ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Yalnızca mirasbırakanın altsoyu tarafından istenebilir.
- B) Terekenin resmi defteri, mirasbırakanın son yerleşim yerinin en büyük mülki amiri tarafından tutulur.
- C) Resmi deftere göre kabul edilen miras, mirasçıya sadece deftere yazılmış borçlarla geçer.
- D) Mirasçı, mirasbırakanın borçlarından yalnızca tereke mallarıyla sorumludur.
- E) Defterinin tutulmasından sonra mirasçılar, sadece resmi tasfiye talep edebilirler.

55- Ölüme bağlı tasarrufların şekil şartlarıyla ilgili aşağıdaki bilgilerden hangisi doğrudur?

- A) El yazısı vasiyetnamenin baştan sona el yazısıyla yazılması gerekir.
- B) Mirasbırakan, her durumda geçerli bir sözlü vasiyetname düzenleyebilir.
- C) El yazısı vasiyetnamenin imzalanmasına gerek yoktur.
- D) Resmi vasiyetname, yetkili memur tarafından bir tanık huzurunda düzenlenir.

E) Sözlü vasiyetnamenin geçerli olabilmesi için en az bir tanık gerekir.

SORULAR

1- Sınırlı ehliyetliler, aşağıdaki işlemlerden hangisini yasal temsilcilerinin muvafakati olsa dahi yapamazlar?

- A) Arkadaşına kitap hediye etme
- B) Kendi adına taşınmaz satın alma
- C) Borca kefil olma
- D) Başkasının temsilcisi olarak işlem yapma
- E) Vasiyetname düzenleme

2- Tamirci T, A'nın kendisine tamir için bıraktığı saati B'ye satmış ancak teslim etmemiştir. Bilahare bu saati C'ye satmış ve teslim etmiştir. Bu durumda aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İyiniyetli B, T ile yaptığı satım sözleşmesi ile saatin mülkiyetini kazanmıştır.
- B) C, mülkiyeti B'ye geçen saati onun rızası olmaksızın T'den satın aldığı için teslimle saatin maliki olamaz.
- C) A, mutlak hak sahibi olduğu için B veya C'nin saatin mülkiyetini kazanabilmeleri hiçbir surette mümkün değildir.
- D) İyiniyetli C, emin sıfatıyla zilyet olan T'den saati teslim aldığı an mülkiyeti kazanmıştır
- E) A, iyiniyetli C'ye dava açarak malını geri alabilir.

3- Aşağıda verilenlerden hangisi mahkeme kararıyla kısıtlanma sebepleri arasında değildir?

- A) Kötü yaşama tarzı
- B) Malvarlığını kötü yönetme
- C) Bir yılı aşkın özgürlüğü bağlayıcı ceza
- D) Alkol veya uyuşturucu madde bağımlılığı
- E) Yurt dışında bulunma

4- Miras hukukunda tenkis bakımından aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Tenkis davasının açılabilmesi için mirasçının saklı payına tecavüz edilmiş olması gerekir.
- B) Saklı payı ihlal edilen mirasçılarının, ellerinde ödemedi aciz belgesi bulunan alacaklıları da tenkis davası açabilir.
- C) Ölüme bağlı tasarrufların tamamı tenkise tabi olduğu hâlde, miras bırakanın sağlar arası her tasarrufu tenkise tabi değildir.
- D) Sağlararası tasarruflar oransal olarak tenkise tabi tutulur.
- E) Tenkis davası nisbi nitelikte, yenilik doğurucu bir davadır.

5- Olağan zaman aşımı yoluyla taşınmaz mülkiyetinin kazanılmasıyla ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Taşınmazın tapuya kayıtlı bir taşınmaz olması gerekir.
- B) Olağan zamanaşımı ile mülkiyet hakkının kazanılabilmesi için iyiniyet aranmaz.
- C) Tapu kütüğünde taşınmaz gibi ayrı bir sayfaya kaydedilen bağımsız ve sürekli hakların da olağan zaman aşımı yoluyla kazanılması mümkündür.
- D) Kamuya ait taşınmazlar üzerinde olağan zamanaşımı yoluyla mülkiyet hakkı kazanılabilmesi mümkün değildir.
- E) Adına yolsuz tescil bulunan kişinin olağan zamanaşımı yoluyla mülkiyet hakkını kazanabilmesi için taşınmaza 10 yıl boyunca malik sıfatıyla zilyet olması gerekir.

6- A, B ve C bir taşınmaz üzerinde paylı maliktirler. Paylı mülkiyet hükümlerine göre, aşağıdaki verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) A'nın payını üçüncü bir kişiye satması hâlinde, B ve C yasal önalım haklarını kullanabilirler.
- B) Yasal önalım hakkının tapuya şerh verilmesi gerekir aksi halde paydaşlar bu hakkı kullanamaz.
- C) A, payı üzerinde üçüncü bir kişi lehine rehin hakkı tesis ettikten sonra, paylı malın tamamı üzerinde rehin hakkı kurulamaz.
- D) Her paydaş malın paylaşılmasını talep edebilirler.
- E) D paydaş olduktan sonra kendi tutum ve davranışlarıyla paylı mülkiyetten kaynaklı

yükümlülüklerini ağır surette ihlal ederse, hâkim kararıyla paydaşlıktan çıkarılabilir.

7- Bisikletini K' ya kiralayan M, bisiklet henüz K da iken bu bisikleti T'ye satarsa T'nin zilyetliği kazanma yolu aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Zilyetliğin havalesi
- B) Hükmen teslim
- C) Araçların teslimi
- D) Eşyanın teslimi
- E) Emtia temsil eden senetlerin teslimi

8- Aşağıdaki “kişi – zilyetlik türü” eşleşmelerinden hangisi yanlıştır?

- A) Evini kiraya veren malik – Dolaylı zilyet
- B) Hırsız – Malik sıfatıyla zilyet
- C) Tamirci – Başkası için zilyet
- D) Kiracı- Hakka dayanan zilyet
- E) Hizmetçi – Dolaysız zilyet